

Legenda

- Confine comunale
- Torrente Arbogna
- Stazione e tracciato ferroviario
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Aree urbane
- Aree agricole

1 - CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
Ridefinire le politiche di espansione e completamento del tessuto

- Riduzione degli ambiti di trasformazione**
Si prevede la retrocessione ad area Agricola degli Ambiti di Trasformazione che non hanno avuto attuazione e ritenuti maggiormente strategici per la riduzione del consumo di suolo.
- Mantenimento della previsione di trasformazione**
Si prevede la conferma, con eventuale revisione, delle previsioni che, ancora oggi, si ritengono strategici che definendo eventuali indicazioni aggiuntive finalizzate all'attuazione.
- Nuova previsione di trasformazione**
Si prevede la conferma, con eventuale revisione, delle previsioni che, ancora oggi, si ritengono strategici che per il completamento della città.

Valorizzare le aree agricole

- Incentivi al recupero dei nuclei cascinali**
Si definiranno incentivi per il recupero e la valorizzazione dei nuclei cascinali.
- Definire appositi spazi a tutela delle pratiche agricole**
Si prevede la creazione di apposite aree in cui sviluppare politiche ed azioni volte a valorizzare le pratiche agricole.

Definizione dei corridoi ecologici locali

- Reti ecologica comunale**
Definizione dei corridoi ecologici al fine di tutelare e valorizzare la continuità delle aree verdi presenti all'interno del tessuto urbano.

2 - SUPPORTARE I PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA
Incentivare l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio

- Previsione di Ambiti di rigenerazione**
Incentivare e stimolare il recupero delle aree dismesse industriali e dei comparti degradati attraverso la possibilità di recupero e riconversione e la semplificazione dei processi di rigenerazione.

Incentivare il recupero e la valorizzazione delle città storica

- Incentivare il recupero della città storica o**
Definire un progetto pubblico integrato che riguardi la normativa urbanistica, la progettazione degli spazi pubblici, al fine di organizzare specifiche linee di intervento per la valorizzazione del nucleo centrale.

Tutela paesaggistica
Definire norme che permettano il recupero del centro storico con un'attenzione alla tutela degli edifici storici.

Valorizzare il commercio di vicinato
Definire gli assi commerciali in cui incentivare l'insediamento di spazi commerciali.

3 - PUNTARE ALL'AUTONOMIA ENERGETICA
Prevedere spazi e regole per le nuove infrastrutture energetiche

- Incentivare la riqualificazione energetica dei comparti produttivi**
Incentivare il recupero energetico attraverso una normativa premiante.

Incentivare l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio residenziale

- Definire il tessuto residenziale maggiormente bisogno di un efficientamento energetico**
Incentivare l'efficientamento energetico attraverso la previsione di bonus edilizi a fronte di un efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente.

4 - INCREMENTARE L'ATTRATTIVITA', IL VALORE DEL SISTEMA URBANO E MIGLIORARE LA QUALITA' DI VITA
Riorganizzare e qualificare il sistema degli spazi pubblici

- Servizi previsti da collegare attraverso la mobilità sostenibile**
Prevedere servizi strategici per il miglioramento della città pubblica.

5 - MIGLIORARE LA QUALITA' PAESISTICA E AMBIENTALE
Definire politiche di sviluppo del paesaggio

- Rigenerazione ambientale delle infrastrutture a maggiore traffico**
Prevedere una pianificazione delle principali infrastrutture al fine di migliorarne l'inserimento paesistico e la qualità ambientale.
- Aumentare la qualità paesaggistica e ambientale del Torrente Arbogna**
Prevedere interventi volti a preservare e potenziare il paesaggio e tutelare le caratteristiche paesistiche di maggiore pregio, aumentando il valore ambientale.
- Definire i margini urbani da qualificare**
Individuare i margini che creano un contrasto tra il costruito ed il paesaggio agricolo e prevedere la futura pianificazione.
- Tutela dell'Abazia di Sant'Albino e delle sue visuali**
Prevedere un'area di rispetto del luogo di culto ove valorizzare il paesaggio e l'ambiente.

Forestazione urbana

- Valorizzare gli spazi verdi interni al tessuto urbano**
Individuare una normativa che miri non solo a preservare ma a valorizzare gli spazi verdi interni al tessuto urbano, i quali risultano un importante supporto alla Rete Ecologica Comunale.
- Definire le aree di tutela ambientale**
Mantenere e valorizzare il sistema delle aree boscate a tutela del tessuto urbano.

6 - INCREMENTARE IL LIVELLO E LA QUALITA' DEI COLLEGAMENTI URBANI ED EXTRAURBANI
Potenziare la struttura ciclopedonale interna

- Mobilità sicura**
Definizione degli assi principali su cui prevedere percorsi ciclopedonali che incentivino la mobilità dolce verso i principali servizi della città.
- Sottopassaggio pedonale**
Prevedere la possibilità di realizzare un collegamento tra le due parti di città divise dalla ferrovia.

Facilitare la mobilità dolce a livello sovracomunale

- Prevedere collegamenti ciclabili di carattere sovracomunale**
Accordi con i comuni limitrofi per la definizione di collegamenti ciclabili a scala intercomunale.

Rendere progressivamente fruibili le aree agricole di Mortara

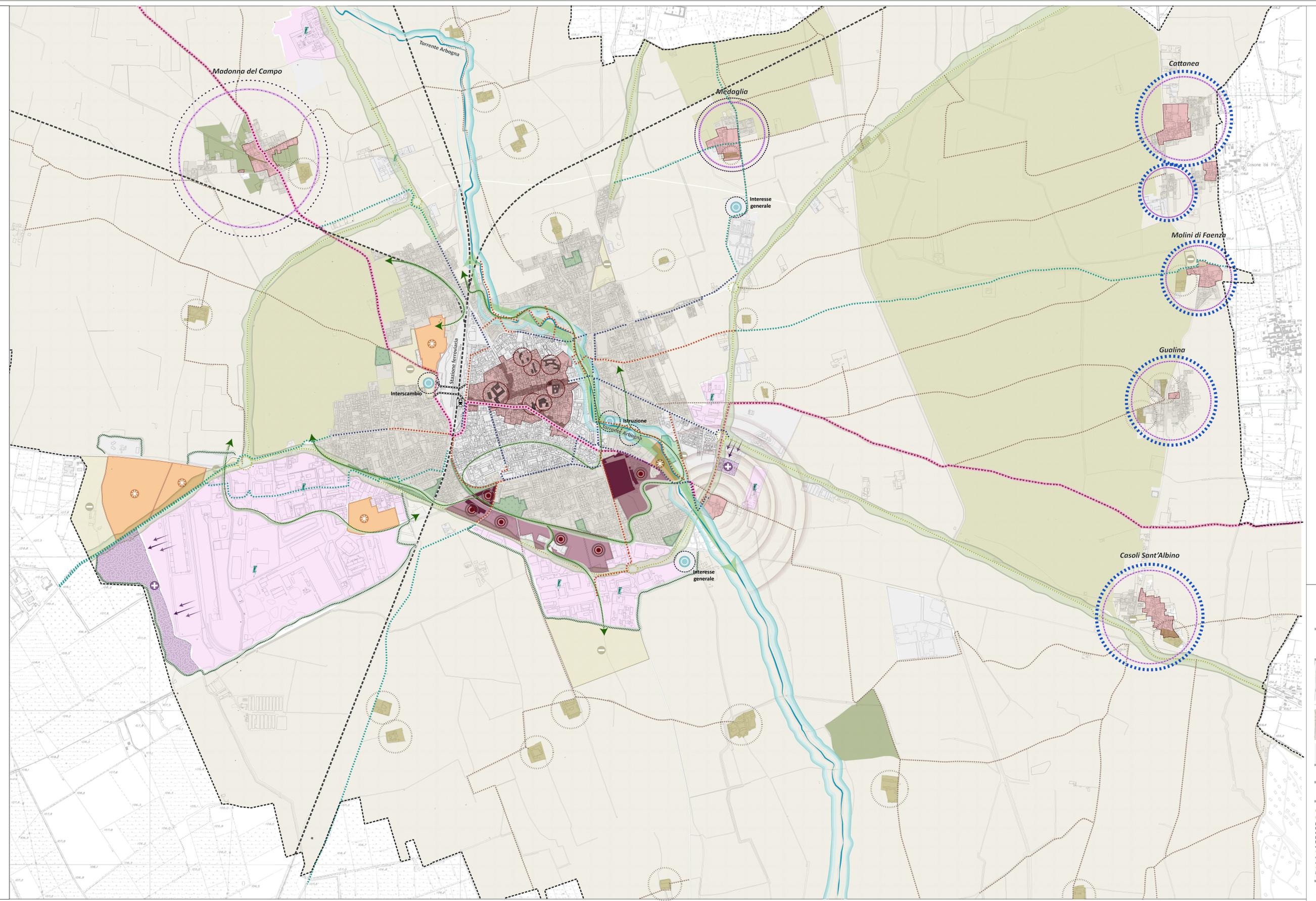
- Valorizzare i principali percorsi interpoderali e/o vicinali**
Saranno definiti i principali percorsi per la fruizione in sicurezza e sostenibile del territorio agrario.

7 - QUALIFICARE IL SISTEMA DELLE FRAZIONI
Migliorare la qualità della vita nelle frazioni

- Incentivare il recupero delle frazioni**
Incentivi di recupero dei nuclei antichi attraverso una normativa flessibile.
- Incentivare l'insediamento di servizi alla residenza**
Prevedere incentivi per l'apertura di attività all'interno delle frazioni.

Via Francigena come elemento d'unione per la valorizzazione del territorio

- Valorizzare la via Francigena**
Prevedere un progetto per la valorizzazione della via Francigena per aumentare l'attrattività.



CITTA' DI MORTARA
(Provincia di Pavia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

DOCUMENTO DI PIANO

Oggetto: **TAVOLA DELLE STRATEGIE DI PIANO**

Gruppo di lavoro:

Urbanisti: BCG Associati di Massimo Giuliani UrbanLab di Giovanni Scabo Giuliana Perrotto - Gruppo Argo associato Lucia Morenghi Luca Alessio con: Roser Samuele	Sindaco Ettore Gerosa	Segretario comunale Antonella Schiapacasa
Assessorato urbanistica: Cristina Maffioli	Servizio Territorio e Urbanistica Fabiano Conti Riccardo Origo Marco Savini	

GRUPPO Ambientale Strategico
GRUPPO - Gestione e Ricerca Ambientale Ittica
Acque Srl
Componente geologica, idrogeologica e sismica
Mauro Visconti

Scala: 1:7.000 Data: Luglio 2024 Albo: DT08